**ДОГОВОР**

**НА ОКАЗАНИЕ БРОКЕРСКИХ УСЛУГ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Химагро» (ООО «ТД»Химагро»)**, именуемое в дальнейшем **«Брокер»**, в лице Директора Старожука Григория Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Клиент»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Клиент поручает, а Брокер обязуется, действуя от своего имени и за счет Клиента на основании поручения Клиента или от его имени и за счет Клиента на основании поручения Клиента и доверенности Клиента, совершать сделки купли-продажи биржевого товара, прямо оговоренных в настоящем Договоре. Брокер гарантирует, что он является участником торгов на Бирже и аккредитован в соответствии с правилами биржевой торговли;

1.2 Стороны соглашаются, что заключение Договоров Брокером осуществляется в системе торгов АО «СПбМТСБ» (именуемое далее – Биржа). Биржевой товар (именуемый далее – Товар) допускается к биржевым торгам путем посредством вступления в силу соответствующей спецификации Товара, в которой устанавливаются основные качественные и количественные характеристики, порядок проведения расчетов и поставки данного товара;

1.3 Брокер выполняет поручения Клиента, руководствуясь законодательством Российской Федерации, правилами биржевой торговли.

1.4 Поручения Клиента предоставляются Брокеру по форме (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора: по электронной почте, где сканированный документ позволяет четко отображать информацию оригинала, скрепленного подписью и печатью Клиента. Стороны признают юридическую силу поручений, переданных посредством электронной почты и вступают в силу для Сторон с момента получения таких поручений Брокером.

**2. Порядок исполнения поручений**

2.1. Брокер гарантирует Клиенту, что он является участником торгов и обладает правом заключения договоров на Бирже.

2.2. Брокер исполняет поручения Клиента по совершению сделки с реальным товаром. При этом Брокер выступает в качестве продавца или покупателя товара (в зависимости от содержания поручения Клиента).

2.3. По содержанию условий указанной сделки, Клиент может давать Брокеру следующие виды поручений:

* купить Товар по текущей биржевой цене дня;
* продать товар по текущей биржевой цене дня;
* купить Товар по цене не выше заданной;
* продать Товар по цене не ниже заданной;
* купить Товар в тот момент, когда цена на него достигнет определенного (порогового) значения;
* продать Товар в тот момент, когда цена на него достигнет определенного (порогового) значения.

2.4. Брокер оказывает клиенту следующие информационные услуги:

• информирует о текущей биржевой цене на конкретный товар;

• информирует о наличии конкретного товара на Бирже.

**2.5. Сторонами принимается следующий порядок исполнения поручений по продаже Товара:**

• Клиент направляет Брокеру по электронной почте поручение, подписанное с его стороны и заверенное печатью;

• Брокер, получив поручение, обязан незамедлительно начать работу по исполнению поручения Клиента на Бирже в соответствии с Правилами торгов;

• Не позднее даты, предшествующей дню торгов, «Т-1», Клиент вносит на указанный Брокером банковский счет гарантийную сумму в размере минимальной суммы денежных средств, которая рассчитана по ставке обеспеченности заявки Клиента.

• Не позднее даты, предшествующей дню торгов, «Т-1» Клиент, планирующий осуществить продажу Товара на Бирже в дату «Т», должен обеспечить наличие Товара на базисе поставки и вносит на указанный Брокером банковский счет гарантийную сумму в размере минимальной суммы денежных средств, рассчитанной по ставке обеспеченности заявки Клиента. С момента подачи указанной заявки Клиент утрачивает право распоряжаться Товаром до получения отчета Брокера о заключении Договора или извещения о снятии Товара с торгов.

• В случае заключения Договора по продаже Товара на Бирже от имени Брокера, он перечисляет денежные средства со своего расчетного счета на счет Клиента не позднее второго банковского дня с даты получения денежных средств за проданный на Бирже Товар;

• Если Товар в соответствии с Правилами торгов снят с биржевых торгов, Брокер обязан известить об этом Клиента в течение 2 (двух) рабочих дней.

**2.6. Сторонами принимается следующий порядок исполнения поручений по покупке Товара:**

• Клиент направляет Брокеру по электронной почте поручение, подписанное с его стороны и заверенное печатью, на покупку. Клиент обязан обеспечить наличие денежных средств, необходимых для Гарантийного обеспечения на банковском счету Брокера не позднее даты предшествующей дню торгов («Т-1»)

• Брокер, получив поручение, обязан незамедлительно начать работу по исполнению поручения Клиента на Бирже в соответствии с Правилами торгов;

• Исполнив поручение, Брокер обязан в срок не позднее двух рабочих дней с даты совершения биржевой сделки предоставить Клиенту выписку из реестра договоров по итогам торгов;

• Клиент на основании отчета Брокера, составленного по результатам торгов, должен обеспечить подачу отгрузочной разнарядки (заявки) на весь объем приобретенного на Бирже Товара. Клиент в соответствии с Правилами биржевых торгов, Спецификацией должен выполнять иные обязанности, вытекающие из заключенной биржевой сделки;

• Если Клиент имеет возражение по выписке из реестра договоров по итогам торгов, он обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанной выписки по электронной почте, официальным письмом сообщить о них Брокеру. В противном случае выписка считается принятой Клиентом без замечаний. Выписка из реестра договоров по итогам торгов является отчетом Брокера по совершенной сделке;

• Клиент может в своем поручении Брокеру в качестве дополнительного условия предоставить Брокеру право продажи или покупки Товара в меньшем количестве, чем указано в данном поручении, а также право уменьшать цену в заявке на продажу без согласования с Брокером;

• При дополнительном согласовании Сторон, Брокер может оказывать Клиенту услуги по транспортировке товара;

• Клиент обязан не позднее двух рабочих дней с даты совершения биржевой сделки, направить в адрес Брокера по электронной почте отгрузочную разнарядку.

**2.7. Условия поставки Товара железнодорожным транспортом:**

• Поставка Товара может осуществляться в вагонах (цистернах, контейнерах) принадлежащих на праве собственности, аренды или ином основании Клиента, контрагенту Клиента или Грузополучателя Клиента;

• Отгрузка Товара производится партиями в соответствии с минимальными нормами отгрузки. Минимальной нормой отгрузки является один вагон (цистерна, контейнер). Товар в количестве, менее минимальной нормы загрузки вагона, отгрузке не подлежит, при этом Брокер не несет ответственность за нарушение сроков поставки и недопоставку. Под партией Товара Стороны понимают количество Товара, согласованное по одному транспортному документу (транспортная железнодорожная накладная).

• Обязательства Брокера по поставке партии Товара считается выполненными в момент передачи Товара перевозчику на железнодорожной станции отправления, указанной в Дополнительном соглашении. Датой поставки партии Товара считается дата календарного штемпелястанции отправления на железнодорожной накладной о приеме груза. Право собственности, риски утраты и повреждения партии Товара переходят от Брокера к Клиенту с даты поставки партии Товара. Транспортировка Товара от станции отправления до станции назначения осуществляется Клиентом самостоятельно по отдельно заключенному договору с перевозчиком.

• Клиент обязан своевременно предоставить под погрузку необходимое количество вагонов (цистерн, контейнеров) для перевозки согласованного в Дополнительном соглашении объема Товара. Клиент обязан обеспечить подачу под погрузку вагоны (цистерны, контейнеры) в технически исправном и коммерчески пригодном состоянии. При отправлении вагонов под погрузку Клиент обязан учитывать сроки проведения плановых видов ремонтов.

2.8. Если Клиент (Грузополучатель Клиента) не имеет собственных подъездных путей, к отгрузочной разнарядке Клиент обязан приложить копию телеграммы станции назначения, направленной на станцию отправления и подтверждающей возможность приема Товара. При отсутствии подтверждения Клиента (Грузополучателя Клиента) о готовности принять Товар или при наличии запрета либо ограничения ОАО «РЖД» на отгрузку Товара в направлении, указанном Клиентом в отгрузочной разнарядке, Брокер не несет ответственность за нарушение срока поставки Товара.

2.9.Обязательства Брокера по поставке партии Товара считаются выполненными в момент передачи Товара перевозчику на станции отправления. Датой поставки партии Товара считается дата календарного штемпелястанции отправления на железнодорожной накладной. Право собственности, риски утраты и повреждения партии Товара переходят от Брокера к Клиенту с даты поставки партии Товара.

2.10. Брокер сообщает Клиенту по факсу или по средством эл. почты E-mail дату отгрузки, станцию отправления, номера транспортных накладных (контейнеров, вагонов), номер и дату договора, наименование и количество отгруженного Товара. Клиент в трехдневный срок со дня получения Товараподтверждает Брокеру и Грузоотправителю по факсу дату получения Товара с указанием номера и даты договора, номеров транспортных документов. В случае неполучения Брокером подтверждения поставки Товара Брокер имеет право на задержку следующих поставок до получения соответствующего подтверждения. В этом случае стороны согласовывают новые сроки поставки Товара.

2.11. В случае поставки Товара в вагонах (цистернах, контейнерах) принадлежащих на праве собственности, аренды или ином основании Брокеру, контрагенту Брокера или Грузоотправителю Брокера, указанному в ж/д накладных, Клиент (Грузополучатель Клиента, контрагент Клиента) обязан обеспечить выгрузку вагонов (цистерн, контейнеров) в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента прибытия груженых вагонов (цистерн, контейнеров) на станцию назначения до момента отправления порожних вагонов (цистерн, контейнеров) со станции назначения по реквизитам, указанным в ж/д накладной. При этом станцией назначения является ж/д станция назначения, указанная в ж/д накладной. День прибытия вагонов (цистерн, контейнеров) на станцию назначения и день отправки вагонов (цистерн, контейнеров) со станции назначения не включаются в период нахождения вагонов (цистерн, контейнеров) под выгрузкой.

2.12. В случае нарушения срока, указанного в пункте 2.11 Поставщик для расчета размера штрафных санкций, указанных в пункте 6.3 настоящего Договора, использует данные Главного вычислительного центра (ГВЦ) ОАО «РЖД», предоставленные Перевозчиком в электронном виде. В случае несогласия Клиента с размером штрафных санкций за нарушение сроков нахождения вагонов (цистерн, контейнеров) у Брокера (Грузополучателя), последний обязан, в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента получения претензии Брокера, представить Брокеру заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Клиента копии транспортных железнодорожных накладных (календарный штемпель о прибытии вагона (цистерны, контейнера) с Товаром на станцию назначения и календарный штемпель оформления приема порожнего вагона (цистерны, контейнера) к перевозчиком к перевозке). При документальном обоснованном подтверждении возражений Клиента Брокер производит перерасчет размера штрафных санкций.

2.13. Клиент обязан по письменному запросу Брокера в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса представить Брокеру заверенные Клиентом копии ж/д накладных, с отметкой станции назначения о получении Клиентом (Грузополучателем Клиента) Товара.

2.14. Клиент обязан обеспечить своевременный возврат собственных (арендованных) вагонов (цистерн, контейнеров) Брокера (или экспедитора Брокера) в технически исправном и коммерчески пригодном состоянии по полным перевозочным документам, оформленными в соответствии с правилами перевозок грузов железнодорожным транспортом и на основании инструктивного письменного уведомления.

2.14.1. В случае возникшей необходимости отправки порожнего вагона после выгрузки не на станцию отправления, Поставщик или его контрагент (Собственник, арендатор подвижного состава) предоставляет Клиенту (грузополучателю Клиента) инструктивное письменное сообщение о порядке заполнения товарно-транспортных документов на отправку порожнего вагона (цистерны, контейнера).

2.15. Переадресовка собственных/арендованных вагонов (цистерн, контейнеров) Брокера, его контрагентов, допускается только с письменного согласия Брокера или контрагентов, при этом Клиент оплачивает стоимость перевозки за весь маршрут фактического следования переадресованного вагона (от станции погрузки до станции выгрузки и обратно), и дополнительно оплачивает Брокеру за использование такого вагона (цистерны, контейнера) 1112 рублей (Одна тысяча сто двенадцать рублей), без НДС 20%, за каждые сутки использования одного вагона (цистерны, контейнера), в том числе неполные. При этом, срок использования переадресованного вагона (цистерны, контейнера) Брокера исчисляется с даты обращения Клиента с просьбой о переадресации до даты возврата вагона (цистерны, контейнера) на станцию погрузки Товара, определяемой по дате календарного штемпеля в железнодорожной накладной, проставляемого станцией назначения в графе «Календарные штемпеля. Прибытие на станцию назначения».

2.16. В случае переадресовки Клиентом собственных/арендованных вагонов (цистерны, контейнера) Брокера без его согласия Брокер вправе потребовать от Клиента уплаты штрафной неустойки в размере, аналогичном за нарушение срока выгрузки, согласно п. 6.3. за каждые, в том числе неполные сутки, превышающие нормативный оборот такого вагона (цистерны, контейнера), до момента прибытия его на станцию отправления Товара. При этом нормативный оборот вагона (цистерны, контейнера) включает:

- нормативный срок доставки от станции отправления Товара до станции, указанной в отгрузочной разнарядке;

- нормативное время на выгрузку Товара, согласно п. 2.8.8. настоящего Договора;

- нормативный срок доставки от первоначальной станции назначения до станции отправления Товара.

**3. Приемка Товара**

3.1. Приемка Товара по количеству проводится в соответствии с Инструкцией Госарбитража СССР от 15.06.1965 г № П-6 «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству» с последующими изменениями и дополнениями в части, не противоречащей ГК РФ.

3.2. Приемка Товара по качеству проводится в соответствии с Инструкцией Госарбитража СССР от 25.04.1966 г № П-7 «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству» с последующими изменениями и дополнениями в части не противоречащей ГК РФ.

3.3. В случае обнаружения расхождений по количеству и/или качеству поступившего Товара, Покупатель обязан оформить Акт по унифицированной форме ТОРГ-2 (утвержденной постановлением Госкомстата России № 132 от 25.12.1998г.).

**4. Тара и упаковка**

4.1. Товар должен быть упакован и маркирован способом, исключающим порчу и потерю Товара во время транспортировки и позволяющим его идентифицировать (определить наименование, вес, количество, сорт и т.п.).

**5. Порядок и условия расчетов**

5.1. По условиям настоящего Договора Клиент оплачивает Брокеру:

• брокерское вознаграждение за оказание брокерских услуг в размере 0,3% по всем спецификациям от объема сделки в рублях;

• биржевые сборы;

• клиринговые сборы в случае заключения договора купли-продажи Товара от имени Брокера;

• расходы по оформлению документов, транспортировке, хранению и передаче Товара покупателю и иные расходы, понесенные Брокером для исполнения поручений Клиента.

5.2 При оплате брокерского вознаграждения суммы платежей увеличиваются на сумму налога на добавленную стоимость, которая в расчетных документах указывается отдельной строкой.

5.3 Размер биржевого сбора и клирингового сбора устанавливается Биржей, данные о размерах сбора размещены на официальном сайте Биржи (www.spimex.com). Клиент в случае необходимости обязан самостоятельно ознакомиться с размером биржевого сбора;

5.4 Если при исполнении лимитированных заявок Клиента, Брокер заключает договор на условиях более выгодных, нежели те, которые были заявлены Клиентом, то Брокер получает дополнительное вознаграждение в размере 50% от дополнительно образовавшейся выгоды;

5.5 Биржевые и клиринговые сборы оплачиваются в размере и порядке, определенном Биржей на основании счетов, выставленных Брокером;

5.6 Расходы по транспортировке, оформлению документов, а также хранению, передаче Товара Клиенту и любые иные расходы, связанные с Товаром оплачиваются Клиентом на основании счетов, выставленных Брокером. При оплате суммы платежей увеличиваются на сумму налога на добавленную стоимость, которая в расчетных документах указывается отдельной строкой;

5.7 Клиент оплачивает Брокеру по счету сумму брокерского вознаграждения и понесенных расходов в течение 3 (трех) банковских дней с момента предоставления счета Брокером.

5.8. При оплате причитающихся Брокеру по настоящему Договору денежных средств третьими лицами Клиент обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом Брокера с предоставлением копий платежных документов. При этом платежные документы должны содержать в назначении платежа ссылку на номер и дату настоящего договора и соответствующего Дополнительного соглашения.

5.9. Стороны ежеквартально, не позднее 10 (Десять) числа следующего месяца, за отчетный квартал производят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Клиент подтверждает, что он ознакомлен с Правилами торгов, Тарифами, Регламентами и иными документами Биржи и обязуется их соблюдать.

6.2. Клиент обязан предоставлять заверенные копии ж/д накладных на перевозку груза. Указанные документы предоставляются Клиентом в течение 5 (пяти) дней с даты получения груза на станции назначения.

6.3. За нарушение сроков нахождения вагонов (цистерн, контейнеров) у Клиента, Грузополучателя Клиента или контрагента Клиента, установленных в пункте 2.8.8 настоящего Договора, Покупатель несет ответственность в виде уплаты Брокеру штрафной неустойки:

- 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей в сутки за один вагон (цистерну, контейнер) до четырех суток включительно;

- 2000 (Две тысячи) рублей, в сутки за один вагон (цистерну, контейнер) с пятых до седьмых суток;

- 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей в сутки за один вагон (цистерну, контейнер), начиная с восьмых суток.

6.4. В случае несогласия Клиента с данными задержки вагонов на станции назначения, указанным Брокером в претензии, Клиент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии представить заверенные надлежащим образом копии железнодорожных накладных с проставленной датой в графе «Прибытие на станцию назначения» и копии квитанций в приеме груза к перевозке (порожний вагон).

6.5. За использование вагонов (цистерн, контейнеров) без письменного разрешения Брокера (несанкционированное использование), Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру штрафной неустойки в размере 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей за каждые сутки несанкционированного использования одного вагона (цистерны, контейнера). Несанкционированным использованием вагонов (цистерн, контейнеров) является эксплуатация такого вагона (цистерн, контейнеров) для нужд Клиента (Грузополучателя Клиента), а также отправка вагонов (цистерн, контейнеров) на станцию, отличную от указанной в железнодорожной накладной, произошедшая в результате неполного или неверного заполнения Клиентом железнодорожной накладной на возврат вагонов (цистерн, контейнеров).

6.6. В случае нарушения Клиентом действующих Правил заполнения перевозочных документов на перевозку грузов железнодорожным транспортом в части частичного не заполнения или неверного заполнения железнодорожных накладных на отправку порожних, вагонов (цистерн, контейнеров) со станции назначения, Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру штрафа в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждую неверно оформленную железнодорожную накладную и возмещает причиненные этим нарушением убытки в полном объеме.

В случае, если Клиент не обеспечил установку после выгрузки вагона (цистерны, контейнера) заглушек на угловые и контрольные вентили, Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру штрафной неустойки в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый вагон (цистерну, контейнер), на который не установлена указанная заглушка и возмещает причиненные этим нарушением убытки в полном объеме.

6.7. В случае утраты или повреждения вагона (цистерны, контейнера) в период пребывания его у Клиента, Грузополучателя Клиента или контрагента Клиента, в результате которого он не подлежит восстановлению, Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру рыночной стоимости нового вагона (цистерны, контейнера) той же модели, а также возмещает расходы на его ввод в эксплуатацию. Кроме того, Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру штрафной неустойки в размере 1315 (Одна тысяча триста пятнадцать) рублей в сутки за каждый вагон (цистерну, контейнер), исчисляемую с момента нарушения сроков нахождения вагона (цистерны, контейнера) у Клиента, Грузополучателя Клиента или контрагента Клиента и до момента поступления денежных средств Брокера в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного вагона (цистерны, контейнера).

Вагон (цистерна, контейнера) считается утраченным, если он не поступил на станцию, указанную в железнодорожной накладной, в течение 60 (Шестьдесят) дней с момента поступления вагона (цистерны, контейнера) на станцию назначения.

В случае утраты или повреждения комплектующих деталей вагона (цистерны, контейнера) в период пребывания его у Клиента, Грузополучателя Клиента или контрагента Клиента, Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру стоимости ремонта, стоимости комплектующих изделий и расходов по вводу вагона (цистерны, контейнера) в эксплуатацию.

6.8. В случае обнаружения в порожних вагонах (цистернах, контейнерах) остатков груза (остаточного давления в цистерне после слива), превышающих нормы, установленные действующими правилами перевозки грузов, а также в случае не очистки Клиентом, Грузополучателем Клиента или контрагентом Клиента внешней и/или внутренней поверхностей вагонов (цистерн, контейнера) от остатков груза, грязи, пыли, креплений и т.д., Клиент несет ответственность в виде уплаты Брокеру штрафа в размере 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей за один вагон (цистерну, контейнер), а также возмещает Брокеру убытки, связанные с очисткой вагонов (цистерн, контейнеров) (затраты по очистке либо суммы, предъявленные Брокеру третьими лицами за очистку вагонов (цистерн, контейнеров)).

6.9. В случае нарушения Клиентом и/или грузополучателем Клиента п. 2.8.11 в части возврата порожнего вагона в коммерчески пригодном состоянии, Брокер вправе потребовать от Клиента уплаты штрафной неустойки в размере 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей за каждый вагон, который находится в коммерчески непригодном состоянии.

6.10. В случае непредоставления Клиентом транспортных средств под погрузку в соответствии с пунктом 2.6.6. настоящего договора Клиент уплачивает Брокеру штраф в размере 5 % (Пять) процентов от стоимости готового к отгрузке Товара.

6.11. За непредоставление Брокеру отгрузочной разнарядки на отгрузку Товара, Клиент выплачивает Брокеру штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждую согласованную в Дополнительном соглашении тонну Товара.

6.12. За неисполнение Клиентом условий пункта 2.8.9. относительно предоставления Брокеру копий железнодорожных накладных с отметкой станции назначения о получении Клиентом (Грузополучателем Клиента) Товара, Клиент уплачивает штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый не предоставленный документ.

6.13. Клиент за несвоевременное уведомление (не уведомление) Брокера об изменении своих почтовых либо платежных реквизитов, юридического адреса, статистических кодов, наименование и других данных, требующихся для правильного оформления и выставления счетов-фактур, уплачивает Брокеру штраф в размере 20 (Двадцать) установленных законодательством РФ минимальных размеров оплат труда, действующих на дату предъявления претензии.

6.14. Убытки по настоящему Договору возмещаются в полном объеме сверх неустойки. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от дальнейшего выполнения ими принятых обязательств по Договору.

6.15. Ответственность Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регламентируется действующим гражданским законодательством РФ.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. До передачи спора в арбитражный суд должна быть заявлена претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 30 (Тридцать) дней со дня ее отправления почтовой связью с приложением подтверждающих ее требование документов.

**8. Непреодолимая сила**

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия природного характера, война или военные действия, которые начались после заключения настоящего Договора, забастовки, моратории, а также запретительные действия Правительства РФ.

8.2. Если вышеуказанные обстоятельства непосредственно влияют на выполнение обязательств в период исполнения настоящего Договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть продлен по их согласию соответственно на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, заявившая об обстоятельствах непреодолимой силы, должна не позднее 10 (Десяти) дней со дня наступления обстоятельств направить письменное уведомление другой Стороне, в котором:

- письменно сообщить о возникновении, предположительном сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы. Необходимым и достоверным подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является свидетельство Торгово-промышленной палаты РФ;

- в случае если такое уведомление не было направлено или направлено не вовремя, другая Сторона имеет право рассматривать вышеуказанные обстоятельства как причину, не препятствующую выполнению Стороной, заявившей о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, принятых на себя обязательств.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (Одного) месяца, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке с предупреждением другой Стороны за 7 (Семь) календарных дней.

**9. Срок действия договора**

9.1.  Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2022г. включительно. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его исполнение.

9.2. Если за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении, действие Договора продлевается на последующий год.

**10. Конфиденциальность**

10.1. Стороны обязуются во время действия настоящего Договора и в течение 5 (пять) лет после окончания его срока не предавать гласности конфиденциальную информацию и информацию, составляющую коммерческую тайну (далее по тексту - конфиденциальная информация) полученную от другой Стороны.

Под конфиденциальной информацией, Сторонами признается, информация, в отношении которой Стороной при ее передаче другой Стороне введен режим конфиденциальной информации или режим коммерческой тайны.

10.2. Стороны письменно уведомляют друг друга о лицах, ответственных за прием и передачу конфиденциальной информации.

Контроль за соблюдением порядка пользования и хранения конфиденциальной информации, обеспечивается в соответствии с внутренним порядком хранения конфиденциальной информации каждой из Сторон.

Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной, телеграфной, факсимильной связи и с использованием незакодированной информации по «Интернет» каналам запрещена.

10.3. Если конфиденциальная информация стала достоянием гласности или была раскрыта третьему лицу в нарушение условий настоящего Договора, то Сторона чья информация, составляющая конфиденциальную информацию была раскрыта, вправе обратиться Стороне, раскрывшей такую информацию, с требованиями о возмещении убытков в соответствии со ст.15 и ст.393 ГК РФ, включая затраты, связанные с судебным разбирательством, в связи с раскрытием конфиденциальной информации.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий Договор заверяется печатями и подписями, уполномоченных лиц Сторон.

11.2**.** Все последующие дополнения и изменения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и заверены печатями и подписями, уполномоченных лиц Сторон. Все последующие дополнения и изменения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и являются его неотъемлемой частью.

11.3. После подписания настоящего Договора предшествующие переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

11.4. До подписании настоящего Договора Клиент должен представить Брокеру заверенные Клиентом копии свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительного договора и Устава, предоставить Выписку из ЕГРЮЛ со сроком выдачи не старше 20 дней, сообщить свои почтовые, платежные реквизиты, статистические коды, адрес места нахождения (юридический адрес), документы, подтверждающие полномочия лица на подписание Договора и прочие данные, необходимые для правильного оформления Договора и последующего выставления счетов-фактур Брокером Клиенту.

11.5. До подписания настоящего Договора по письменному требованию Брокера Клиент обязан предоставить копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, приложений к ним, аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности (при наличии)) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии или распечаткой подтверждения специализированного оператора связи («Калуга Астрал Отчет», «Контур-Экстерн», «Таском-Спринтер» и др.) об отправке отчетности, заверенной печатью и подписью руководителя организации Клиента.

Клиент в период действия настоящего  Договора  по письменному требованию Брокера обязан в течение 30 (Тридцать) календарных  дней  после окончания очередного квартала  предоставить Брокеру копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, приложений к ним, аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности (при наличии)) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии или распечаткой подтверждения специализированного оператора связи («Калуга Астрал Отчет», «Контур-Экстерн», «Таском-Спринтер» и др.) об отправке отчетности, заверенной печатью и подписью руководителя организации Клиента.

11.6. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, адресов и реквизитов и других сведений, указанных в статье 12 настоящего Договора, Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней, с момента таких изменений должна письменно уведомить об этом другую Сторону и представить документы, подтверждающие соответствующие изменения. В противном случае денежные средства, документы и имущество, переданные по старым реквизитам в рамках настоящего Договора, считаются переданными надлежащим образом.

11.7.Все извещения, требования и/или иные договоренности между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по почтовому адресу Стороны, указанному в статье 12 настоящего Договора, которой адресуется данное извещение, требование договоренность. В случае если адрес местонахождения Стороны совпадает с почтовым адресом, то этот адрес указывается в статье 12 настоящего Договора и в качестве почтового адреса.

11.8.Стороны не вправе уступать или передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.9. В случае неисполнения Клиентом своих обязательств, Брокер вправе публично известить об этом участников биржевой торговли.

11.10. Стороны имеют все полномочия на заключение настоящего Договора и выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

11.11. Клиент подтверждает, что он знаком с правилами биржевой торговли и иными документами Биржи в части их участия в биржевых торгах и исполнения обязательств по заключенным биржевым сделкам и обязуется их соблюдать;

11.12. За нарушение условий настоящего Договора Клиент и Брокер несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и правилами биржевых торгов.

11.13. Стороны договорились считать документы, подписанные Сторонами и переданные по факсимильной и электронной связи, имеющими юридическую силу с последующей передачей оригиналов документов в течение 10 (Десять) календарных дней с момента отправки документов по факсимильной электронной связи.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БРОКЕР:** |  | **КЛИЕНТ:** |
| ООО «ТД «Химагро» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Адрес:** 650070, Россия, г.Кемерово, ул. Свободы 7-39  **Банковские реквизиты:**  Р/с 40702810923060000965  в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа – Банк» г.Новосибирск,  К/с 30101810600000000774,  БИК 045004774  ИНН 4205269916  КПП 420501001  ОКПО 16380387  ОГРН 1134205015262 |  | **Адрес**:  **Банковские реквизиты:**  Р/с  К/с  БИК  ИНН  КПП  ОКПО  ОГРН |
| **Директор** **ООО «ТД «Химагро»** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Г.Г. Старожук** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

на оказание брокерских услуг

ПОРУЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПБМТСБ (секция Минеральное сырье и химическая продукция) от \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кому:** ООО «ТД «Химагро»

В соответствии с Договором о брокерском обслуживании № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прошу Вас принять следующее поручение на совершение сделки для Клиента от имени Брокера и за счет Клиента.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование товара | Код товара | Базис поставки | Цена | Объем сделки |
| Купить |  |  |  |  |  |

Срок действия поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО лица, подписавшего поручение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Согласовано брокер:**

Входящий № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата приема поручения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Время \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

Сотрудник, зарегистрировавший поручение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма согласована:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор ООО «ТД «Химагро»** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Г.Г. Старожук** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |